

immercio ag

Mehrfamilienhaus

<<Bohny matte>> Fründenhornweg, 3714 Frutigen

Verkaufsdokumentation



Beratung und Besichtigung

immercio ag, Fründenhornweg 9, 3714 Frutigen

CEO

Martin Bohny

Telefon +41 33 676 33 44 Telefax +41 33 676 33 42

Natel +41 79 311 10 34

bm.partner@bluewin.ch

Inhalt

- Inhaltsverzeichnis**
- Das Wichtigste in Kürze
 - Verkaufsbedingungen
 - Verkaufspreise
 - Standort
 - Ansichten
 - Situation
 - Querschnitt
 - Grundrisse
 - immercio ag – wo Wohn- und Immobilenträume wahr werden

Auskunft
Besichtigung
Finanzierung
Verkauf

immercio ag
Martin Bohny, CEO
Fründenhornweg 9
CH- 3714 Frutigen

Telefon +41 33 676 33 44
Telefax +41 33 676 33 42

Handy +41 79 311 10 34

E-Mail bm.partner@bluewin.ch

Verbindlichkeit Die Angaben dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten. Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch für den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet, noch teilweise oder vollständig kopiert werden oder an Dritte weitergegeben werden.

Das Wichtigste in Kürze

Grundbuch	Frutigen, GBBL. Nr. 4962
Grundstückfläche	737 m ²
Dienstbarkeiten	keine wesentlichen
Baujahr	2012
Flächen / Masse	Wohnungen im Erd- und Obergeschoss <u>Nettowoohnfläche EG + OG</u> 128,00 m ² NWF Bruttogeschossfläche 150,00 m ² BGF Wohnungen im Dachgeschoss <u>Nettowoohnfläche DG</u> 89,10 m ² NWF Bruttogeschossfläche 105,00 m ² BGF
Heizung	Zentrale Wärmepumpenheizung mittels Bodenheizung, Einzelregulierung in den Zimmern
Steuerfuss Staat	3,06 Einheiten
Steuerfuss Gemeinde	1,85 Einheiten
Liegenschaftsteuer	1,30 Promille
Parkierung	Pro Wohnung 1 Autounterstand plus ein Parkplatz, Besucherparkplätze
Verkaufsbedingungen	
Verkaufspreis Haus	CHF 2'030'000.-
Verkaufspreis Whg EG/OG	CHF 690'000.-
Verkaufspreis Whg DG	CHF 670'000.-
Kaufnebenkosten	Die Handänderungskosten betragen ca. 2,5 % vom Verkaufspreis für Staatsabgaben, Grundbuchgebühren, Notariatskosten etc. und sind von der Käuferschaft zu Tragen.
Reservation	Unterzeichnung einer Reservationsvereinbarung, Anzahlung von 5% des Verkaufspreises (wird am Verkaufspreis angerechnet oder verfällt bei Rücktritt)

Allgemeine Bedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Schaden kann nach Vereinbarung erfolgen.

Besichtigungen und Verhandlungen des Projektes erfolgen ausschliesslich durch Martin Bohny, immercio ag, Frutigen.

Liegen mehrere den Vorstellungen des Auftraggebers entsprechende Angebote vor, so entscheidet dieser ob die Immobilie dem Meistbietenden verkauft oder eine Nachgebotsrunde durchgeführt wird. Wird eine Nachgebotsrunde durchgeführt, werden sämtliche Interessenten dazu eingeladen. Dieses Vorgehen kann mehrmals wiederholt werden.

Ein Verkauf in der Zwischenzeit und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Standort

Frutigen liegt im Kandertal zwischen Spiez und Adelboden. Die Dörfer Adelboden, Spiez und Kandersteg sind in 10-15 Minuten mit dem Auto und dem Zug zu erreichen.

Leicht erhöht über dem Dorfkern von Frutigen befindet sich der Fründenhornweg.

Wunderschöne Sicht ins Kandertal mit Blick zur Altels und dem Balmhorn.



Ansichten

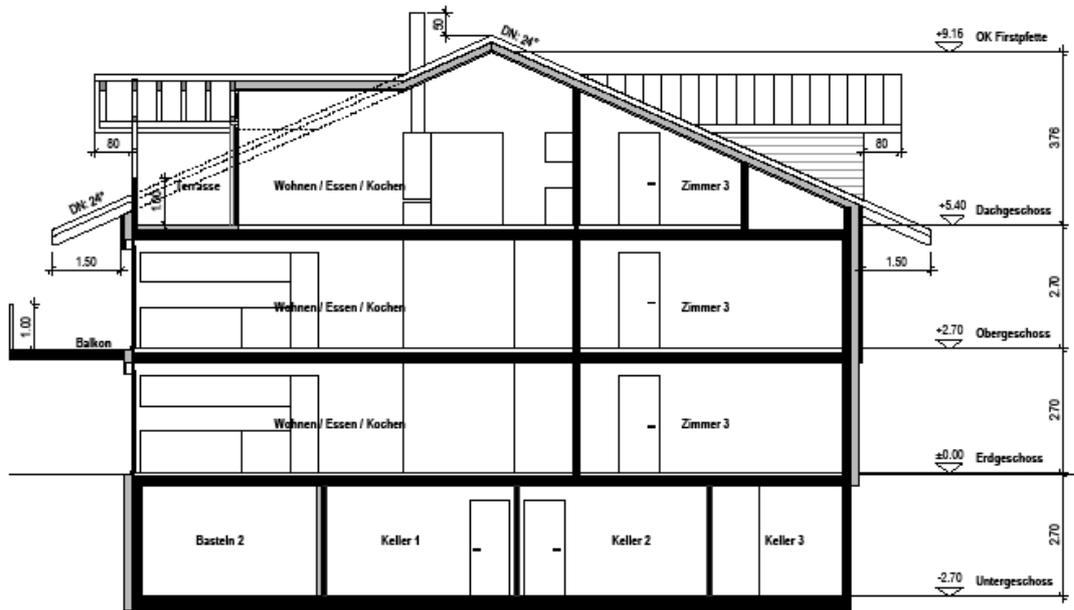
Das 3-Familienhaus an sonniger und ruhiger Lage in Frutigen.



Innenvisualisierung.

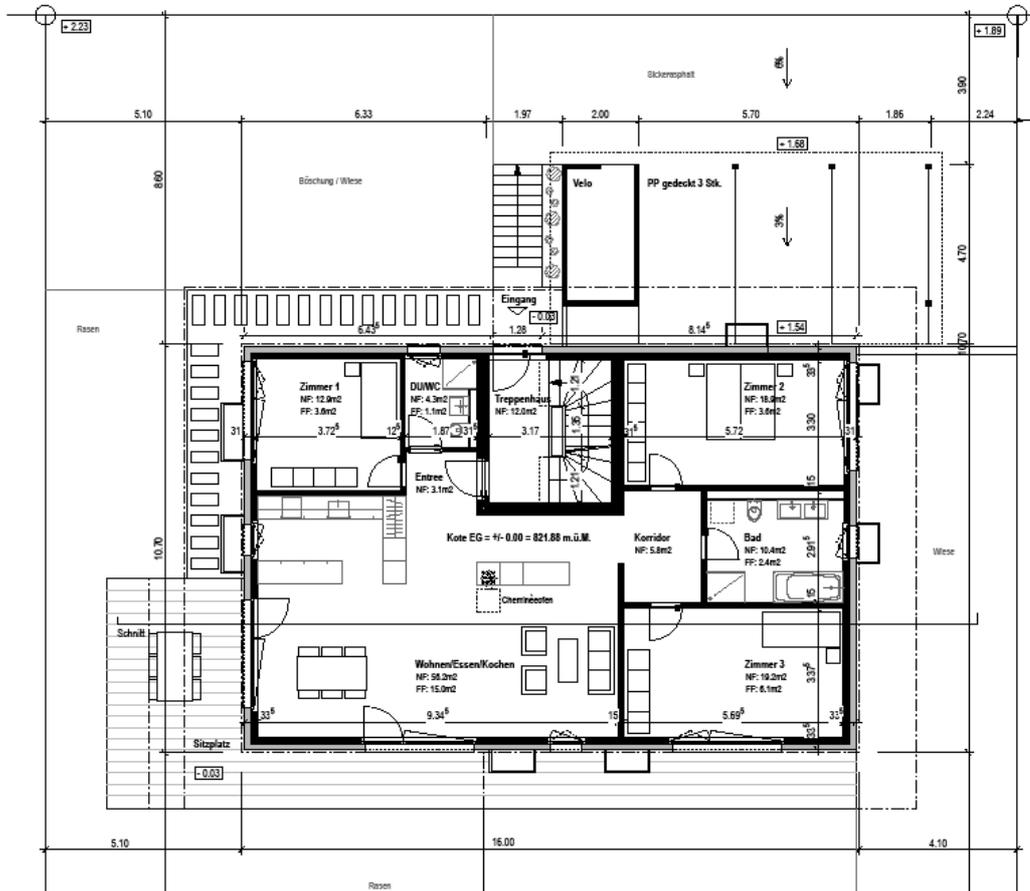


Querschnitt

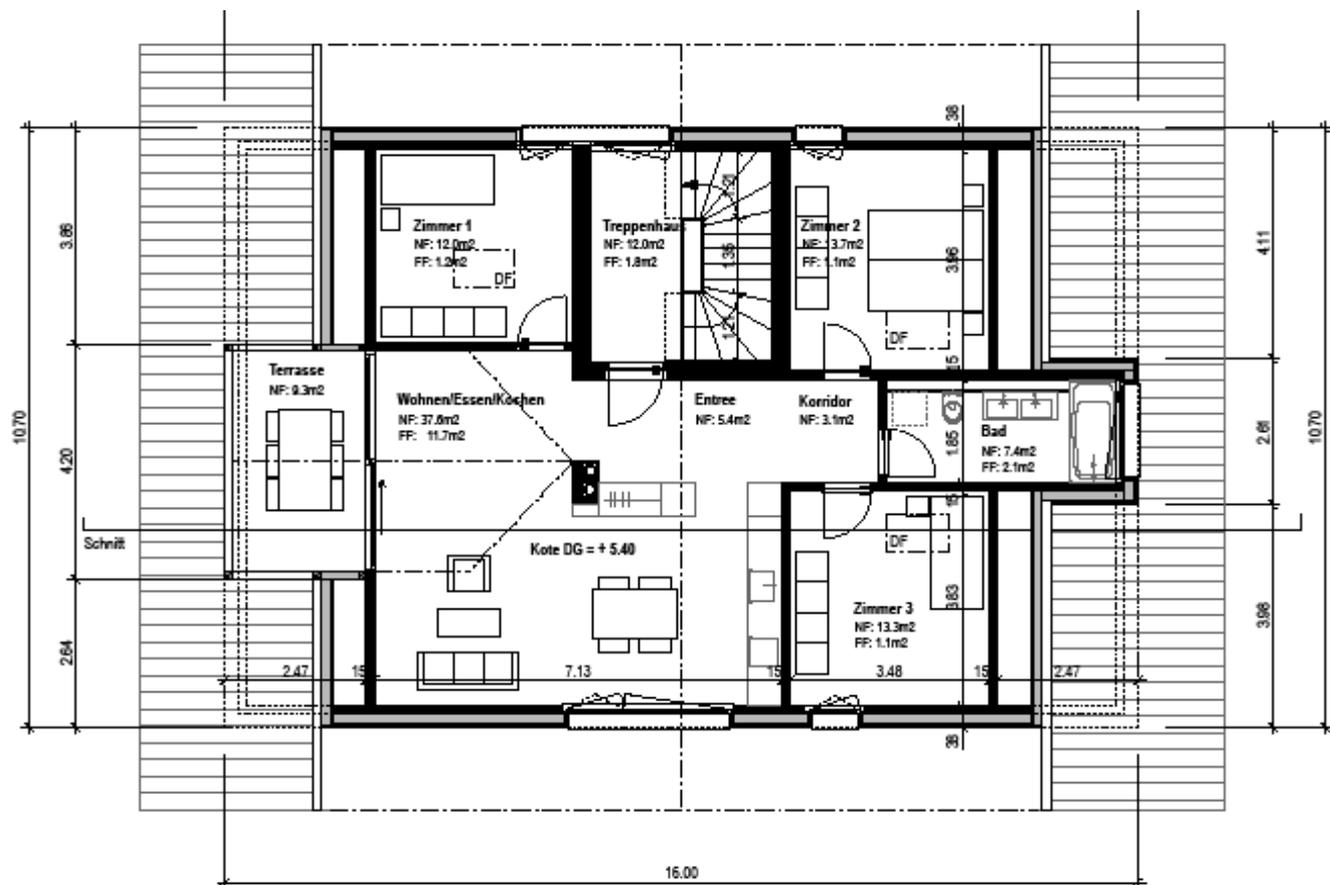


Schnitt

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Grundriss Untergeschoss

